

PRINCIPALES RESULTADOS

La situación económica del país se vio afectada desde el 2015 por temas petroleros y de inflación, pero las cifras revelan que en Santander el sector constructor se mantuvo estable con signos de crecimiento en la mayor parte su cadena productiva, compuesta aproximadamente por 24 subsectores.

Las compañías con activos superiores a los 50 millones de pesos que componen el tejido empresarial de la construcción son 2.724 y se distribuyen en cuatro eslabones de la cadena: insumos, transformación, ejecución de obra y usos.

En la ejecución de obra se concentra el mayor volumen de empresas con una cantidad importante de pymes y grandes, rubro en el que se planean y realizan los proyectos de construcción civil y de edificaciones.

Para conocer el desempeño se escogieron dos variables relacionadas con el aumento en ventas y el emprendimiento. Las razones de esta selección obedecen a que un renglón es productivo cuando aumenta sus beneficios a través de los años, dando señales de oportunidad de negocios a nuevos inversionistas, alentando de esta manera la creación de compañías.

De acuerdo con este concepto, se aprecia que la mayoría de las actividades que componen la construcción mostraron desplazamientos que se mantuvieron en terreno positivo en los últimos 4 años, tanto en emprendimiento como en escalamiento en ventas, aunque vieron reducidos sus incrementos por un escenario económico que golpeó el gasto en los hogares restando dinámica al mercado inmobiliario.

Otro indicador notable es el stock de empresas existentes, valor que depende de la relación entre compañías nuevas y las que se cancelan en los diferentes sectores vinculados a la construcción. Con excepción de insumos, los demás eslabones presentan un balance positivo, es decir, ha existido incremento en el ritmo de emprendimiento y los negocios que se crean han logrado sobrevivir en el tiempo.

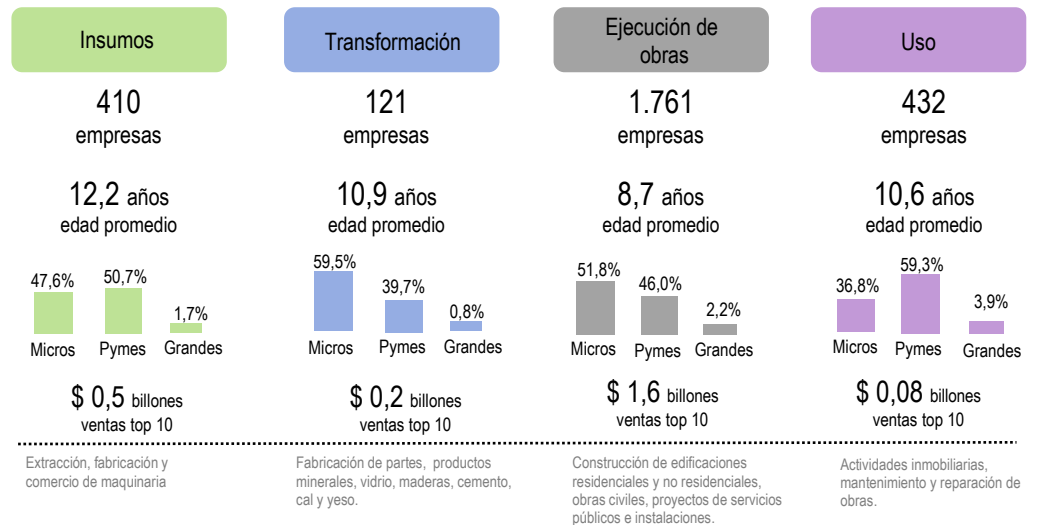
Fuente: Cámara de Comercio.
Nota: Para los cálculos se tuvieron en cuenta compañías con activos superiores a los 50 millones de pesos.

*Hace referencia al número de veces que han logrado multiplicar sus ventas las empresas en los últimos 4 años.

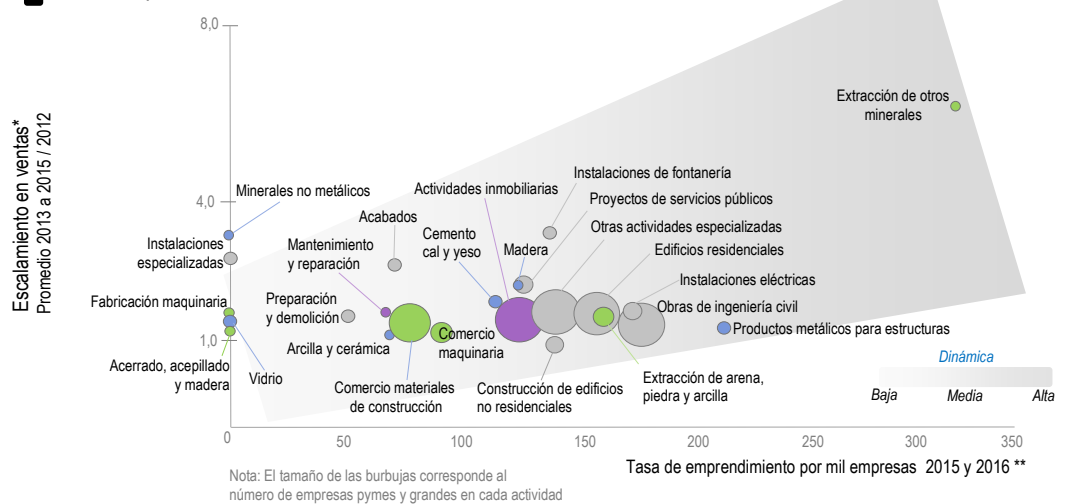
**Empresas constituidas entre 2015 y 2016.

***Compañías creadas entre el 2007 y 2010 que están activas a la fecha.

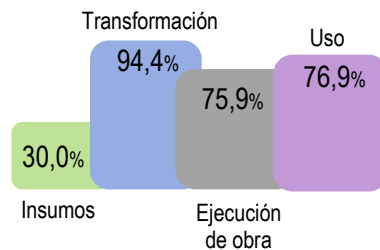
Estructura de la cadena de la construcción



Dinámica por sectores



Tasa de supervivencia empresas pymes y grandes creadas entre el 2007 y 2010***



Stock de empresas por eslabón
Balance = Nuevas compañías - Canceladas

