

PRINCIPALES RESULTADOS

Es indudable que la política de vivienda ha tenido en el país el efecto esperado sobre la construcción. Colombia ha visto un impulso importante en la actividad edificadora en los últimos 5 años, de la mano de un sistema financiero con recursos para la financiación de vivienda.

En las últimas cifras presentadas por el DANE para lo corrido del año al mes de septiembre de 2016, se financiaron en Colombia 9.026 viviendas con un crecimiento en el número de créditos de 11,3%, frente a igual período de 2015.

En el plano local, está claro que el sector de la construcción de edificaciones marca un porcentaje importante en el PIB de Santander, que para el 2015 fue de 3,9%, aunque mostró una reducción en su crecimiento de 6,8% frente al 2014.

En términos de proyectos, las cifras revelan que durante los 10 primeros meses de 2016, Santander disminuyó sensiblemente su área licenciada, tanto en vivienda de interés social como también en la no VIS. De las 33 entidades territoriales en el país solo 10 lograron aumentar su licenciamiento y 23 se ubicaron en terreno negativo, entre los cuales se encuentra Santander.

Las condiciones para que la actividad edificadora continúe como impulsor de la economía nacional pueden mejorar en el 2017, debido a los mayores ingresos por la reforma tributaria, disminución en la inflación y menores tasas de interés, pero se necesita estimular la confianza del consumidor con nuevos proyectos, en especial los relacionados con vivienda de interés prioritario e interés social, ahora que la confianza está en terreno negativo para las cinco principales ciudades del país.

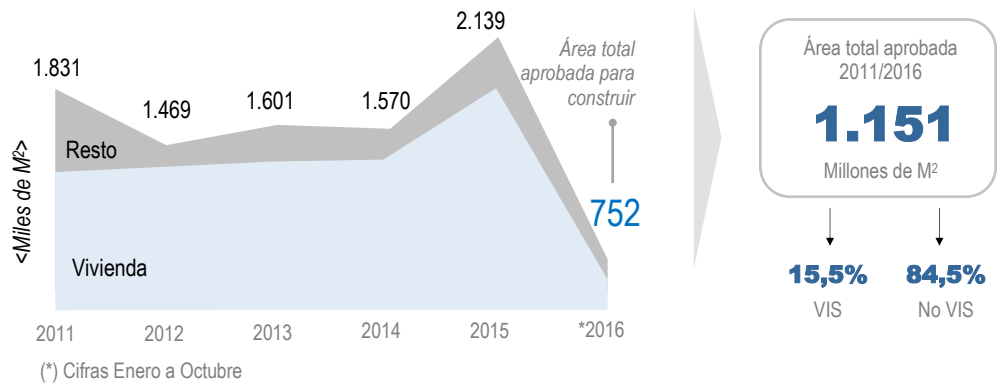
Fuente: DANE

Nota:

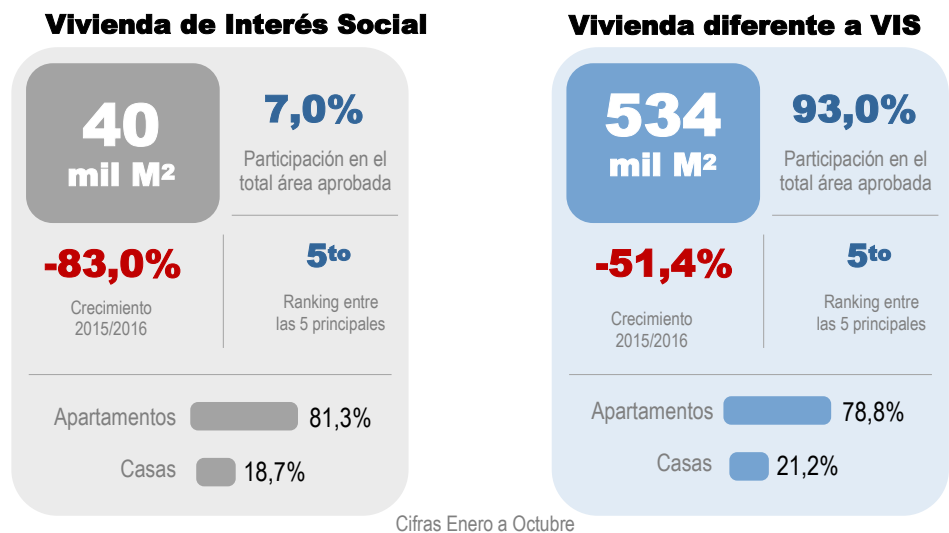
VIS: Vivienda de Interés Social - Valor máximo a 135 SMLMV.

NO VIS: Vivienda diferente a Interés Social.

Área total licenciada aprobada en Santander



Área total licenciada aprobada para vivienda en Santander



Cartera Hipotecaria de Vivienda en Santander

