

### ACTIVIDAD EMPRESARIAL <1>

|  | Fecha             | 2008   | 2009   | Variación % |
|--|-------------------|--------|--------|-------------|
| Empresas constituidas (número)                                   | Enero a Noviembre | 8.202  | 8.255  | 0,6%        |
| Persona Natural  |                   | 7.164  | 7.575  | 5,7%        |
| Empresas Unipersonales   |                   | 240    | 119    | -50,4%      |
| Sociedades   |                   | 798    | 561    | -29,7%      |
| Capital constituido de las nuevas sociedades (millones de pesos) |                   | 43.890 | 22.746 | -48,2%      |

Principales inversiones en el 2009 (millones de pesos): Inversión de bienes inmuebles \$2.601, Transporte de carga \$2.304, Cría de ganado vacuno \$1.345, Producción de arroz \$1.000, Transporte en la industria petrolera \$903.

### INFLACIÓN <2>

|                                       |                   |        |         |    |      |
|---------------------------------------|-------------------|--------|---------|----|------|
| Área Metropolitana de Bucaramanga     | Enero a Noviembre | 7,2%   | 2,8%    | ** | -4,4 |
| Ranking entre 13 regiones de Colombia |                   | Octavo | Segundo | *  | -    |

### COMERCIO EXTERIOR

|  |                 |         |         |        |     |
|--|-----------------|---------|---------|--------|-----|
| Exportaciones no tradicionales de Santander (Miles de USD/FOB) <3> | Enero a Octubre | 427.757 | 564.973 | 32,1%  |     |
| Participación en el total Nacional                                 |                 | 2,5%    | 3,4%    | **     | 0,9 |
| Ranking entre 19 regiones  |                 | Noveno  | Octavo  | *      | -   |
| Importaciones (Miles de USD/CIF) <4>                               |                 | 454.813 | 431.725 | -5,1%  |     |
| Participación en el total Nacional                                 |                 | 1,4%    | 1,6%    | **     | 0,2 |
| Ranking entre 19 regiones  |                 | Décimo  | Décimo  | *      | -   |
| Clasificación según Uso o Destino Económico                        |                 |         |         |        |     |
| Bienes de Consumo  |                 | 14.393  | 12.991  | -9,7%  |     |
| Materias primas y productos intermedios                            |                 | 323.268 | 255.745 | -20,9% |     |
| Bienes de Capital y material de construcción                       |                 | 99.675  | 120.396 | 20,8%  |     |
| Bienes no clasificados   |                 | 17.477  | 42.593  | 143,7% |     |

### CONSTRUCCIÓN

|   |                   |         |         |        |
|---|-------------------|---------|---------|--------|
| Total área licenciada AMB (Mtr <sup>2</sup> ) <5> | Enero a Noviembre | 813.341 | 593.708 | -27,0% |
| Unifamiliar                                       |                   | 121.952 | 67.791  | -44,4% |
| Multifamiliar                                     |                   | 524.220 | 342.634 | -34,6% |
| Comercio  |                   | 69.312  | 59.677  | -13,9% |
| Otros   |                   | 97.857  | 123.606 | 26,3%  |
| Movimiento inmobiliario (número de registros) <6> |                   |         |         |        |
| Ventas  |                   | 18.169  | 19.978  | 10,0%  |
| Hipotecas   |                   | 5.892   | 6.565   | 11,4%  |
| Embargos  |                   | 5.746   | 6.418   | 11,7%  |

### CARTERA HIPOTECARIA DE VIVIENDA <7>

|  |               |        |        |        |
|--|---------------|--------|--------|--------|
| Número de créditos hipotecarios en Santander                   | III trimestre | 31.686 | 29.397 | -7,2%  |
| Ranking nacional   |               | Cuarto | Cuarto | *      |
| Créditos hipotecarios por cada 10 mil habitantes               |               | 159    | 147    | -7,7%  |
| Cuotas vencidas en Santander (Millones de pesos)               |               | 60.174 | 52.038 | -13,5% |
| Ranking nacional   |               | Sexto  | Sexto  | *      |
| Cuotas vencidas por cada 10 mil habitantes (Millones de pesos) |               | 302    | 260    | -14,0% |

### TURISMO

|  |                 |         |         |        |
|--|-----------------|---------|---------|--------|
| Aeropuerto de Palonegro <8>                          | Enero a Octubre |         |         |        |
| Total de pasajeros movilizados (Número de pasajeros) |                 | 537.166 | 615.912 | 14,7%  |
| Llegada nacional                                     |                 | 251.855 | 283.920 | 12,7%  |
| Salida nacional                                      |                 | 243.873 | 286.881 | 17,6%  |
| Llegada internacional                                |                 | 19.809  | 22.245  | 12,3%  |
| Salida internacional                                 |                 | 21.629  | 22.866  | 5,7%   |
| Carga nacional (Toneladas)                           |                 |         |         |        |
| Llegada  |                 | 914     | 522     | -42,9% |
| Salida   |                 | 1.121   | 600     | -46,5% |
| Ocupación hotelera Santander <9>                     | Enero a Octubre | 58,5%   | 54,3%   | **     |
| Ranking por regiones (14 regiones)                   |                 | Cuarto  | Sexto   | *      |

### RECAUDO DE IMPUESTOS <10>

|  |                 |         |         |        |
|--|-----------------|---------|---------|--------|
| Total recaudo (Millones de pesos corrientes) | Enero a Octubre | 862.523 | 800.265 | -7,2%  |
| Renta  |                 | 246.786 | 152.843 | -38,1% |
| Ventas                                       |                 | 211.579 | 226.098 | 6,9%   |
| Retención                                    |                 | 404.158 | 421.324 | 4,2%   |

### CONSUMO DE COMBUSTIBLES <11>

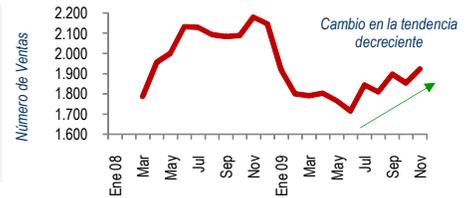
|   |                   |           |           |        |
|---|-------------------|-----------|-----------|--------|
| Gas Santander (Miles de pies <sup>3</sup> ) | Enero a Noviembre | 4.421.744 | 4.101.431 | -7,2%  |
| Residencial                                 |                   | 1.382.278 | 1.348.553 | -2,4%  |
| Comercial                                   |                   | 546.907   | 532.697   | -2,6%  |
| Industrial                                  |                   | 1.187.788 | 1.077.967 | -9,2%  |
| Vehicular                                   |                   | 1.304.771 | 1.142.213 | -12,5% |

### REGALÍAS POR PRODUCCIÓN DE HIDROCARBUROS <12>

|   |                 |         |         |        |
|---|-----------------|---------|---------|--------|
| Regalías giradas (Millones de pesos)          | Enero a Octubre | 253.514 | 206.045 | -18,7% |
| Participación porcentual en el total Nacional |                 | 5,9%    | 5,6%    | **     |
| Ranking entre 18 regiones                     |                 | Cuarto  | Sexto   | *      |

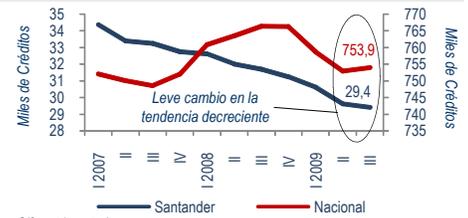
**FUENTES Y NOTAS** <1> Cámara de Comercio de Bucaramanga. <2>, <3> y <7> DANE. <4> Y <10> DIAN. <5> CAMACOL. <6> Lonja de Propiedad Raíz de Santander. <8> Aerocivil. <9> Cotelco. <11> Gasorient. <12> Agencia nacional de hidrocarburos. \*Orden de mayor a menor \*\*Diferencia en puntos porcentuales

### NÚMERO DE VENTAS DE INMUEBLES ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA



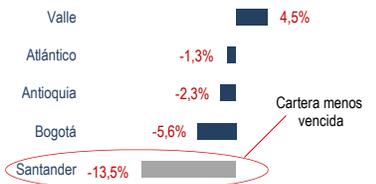
Nota: No incluye información del municipio de Piedecuesta. Fuente: Lonja de Propiedad Raíz. Promedio trimestral móvil.

### NÚMERO DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS DE VIVIENDA



Cifras trimestrales. Fuente: DANE.

### CRECIMIENTO EN CUOTAS VENCIDAS DE CRÉDITOS DE VIVIENDA



III Trimestre 2008 vs. 2009 Fuente: DANE

### COMO MARCHA NUESTRA ECONOMÍA

✓ Transcurrida una buena parte del año 2009 la economía santandereana continúa mostrando algunos resultados importantes, que permiten concluir que a pesar de la contracción económica mostrada en general por todo el país, el departamento no cerrará el año con resultados negativos en todos sus frentes.

✓ La disminución de la inversión privada por parte de las nuevas sociedades constituidas se puede considerar uno de los lunares del 2009. La reducción en el nuevo capital de 48,2% frente al 2008, demuestra que los grandes capitales mantuvieron cierta incertidumbre frente al nuevo escenario económico nacional e internacional.

✓ En materia de comercio exterior los resultados al mes de octubre muestran una contracción en productos de carácter industrial, una marcada especialización en el mercado venezolano y un declive en el nivel de importaciones, producto de la reducción en la demanda interna.

✓ La actividad constructora señala en sus cifras acumuladas una caída importante en los nuevos proyectos de vivienda. Sin embargo, se aprecia un cambio de tendencia al finalizar el primer semestre de 2009, que permite suponer que este sector va a mejorar su dinámica durante el próximo año.