

PRINCIPALES RESULTADOS

La construcción de edificaciones es uno de los pilares de la economía departamental, no solo por su nivel de participación en el PIB, sino también por su alto grado de relación con otras actividades que lo surten de materias primas y servicios. Asimismo, su importancia también se refleja en la capacidad de generar grandes volúmenes de mano de obra y el uso de recursos financieros provenientes del sistema bancario.

El sector vivió momentos difíciles en todo el país durante los últimos dos años que determinaron un descenso en licenciamiento de nuevos proyectos. Es claro que la nueva reforma tributaria golpeó a la actividad especialmente en la compra de vivienda no VIS, la cual en últimas tiene mayor impacto en el PIB de las regiones.

En el caso de Santander se puede apreciar el descenso en el área licenciada para proyectos no VIS en 4,2%, mientras los de interés social crecieron en 40% en el periodo enero a octubre de 2017.

La reducción en el licenciamiento de nuevos proyectos establece que la construcción también es muy sensible al tema de tasas de interés, que había sido impactado por las medidas del banco central en Colombia para controlar la inflación. El aumento en las tasas influyó en la decisión de los hogares para acceder a nuevos créditos, lo que se tradujo en una disminución de los saldos de cartera hipotecaria en el departamento desde el 2015.

Se espera que el 2018 sea diferente para la actividad constructora debido al alivio en las tasas de interés y seguramente a la continuidad en los subsidios del gobierno nacional para la adquisición de vivienda nueva.

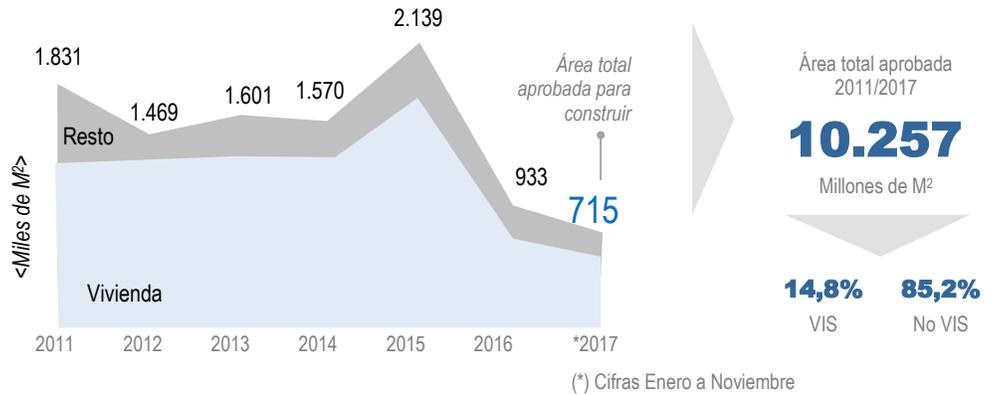
Fuente: DANE

Nota:

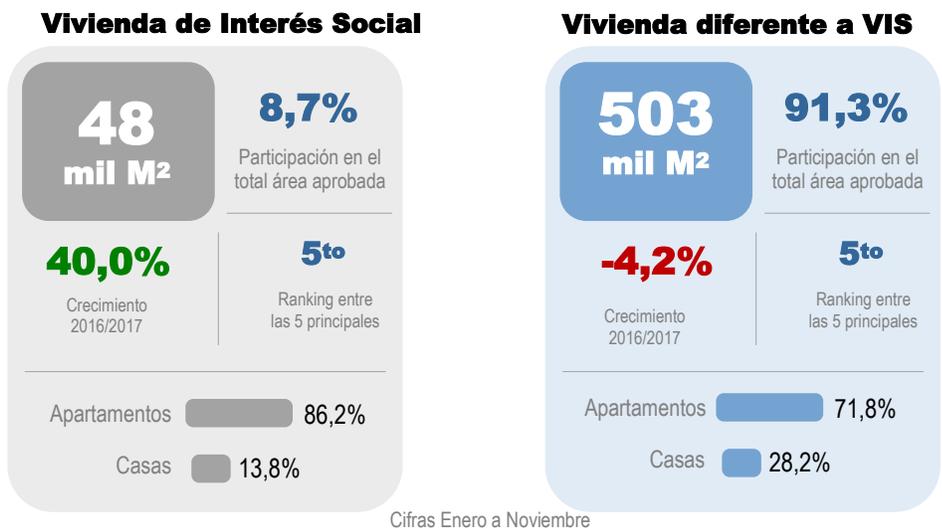
VIS: Vivienda de Interés Social - Valor máximo a 135 SMLMV.

NO VIS: Vivienda diferente a Interés Social.

Área total licenciada aprobada en Santander



Área total licenciada aprobada para vivienda en Santander



Cartera Hipotecaria de Vivienda en Santander

